351/2015/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 12/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim: **LK Consulting, s.r.o.,** so sídlom Bratislava, Sartorisova 8,
zastúpená konateľom Ing. Ladislavom Kozmonom,
IČO: 35 912 847
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s. Prievidza
č. účtu: 2622034511/1100
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 195 m^2, zapísaná na LV č. 8114,
- parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 894 m^2, zapísaná na LV č. 1,
- parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 568 m^2, zapísaná na LV č. 1,

výmera pozemkov v čase vypracovania KZ
(ďalej len nehnuteľnosti).

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta, nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m^2 a parcela registra C KN č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m^2, (na pozemkoch sa nachádza bývalý objekt I. ZŠ Ul. S. Chalupku, súpisné č. 418, orientačné č. 4, na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ), parcela registra C KN č. 787/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 018 m^2 , odčlenená z parcely registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m^2, zapísaná na LV č. 8114 a parcela registra C KN č. 787/1, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 177 m^2, odčlenená z parcely registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 298 m^2, zapísaná na LV č. 1 a parcely registra C KN č. 787/10, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m^2, č. 787/11, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m^2 a č. 787/12, diel 1, ostatné plochy s výmerou 51 m^2, všetky tri parcely odčlenené z parcely č. 787/1, zastavané plochy

a nádvoria s výmerou 1 948 m^2, zapísané na LV č. 8114, pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 169/2014, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 07. mája 2014 pod č. 434/2014, pozemky spolu s výmerou 2 435 m^2, a pozemok, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 690 m^2, zameraný a odčlenený z pozemku, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 894 m^2 (LV 1), Geometrickým plánom č. 468/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o. dňa 18.12.2014, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.12.2014 pod č. 1332/2014, pozemky spolu s výmerou 3 125 m^2,
ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 421/14 zo dňa 28.10.2014 v znení uznesenia č. 43/15 zo dňa 27.01.2015, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy – pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a priľahlých pozemkov k stavbe.

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnosti vo výške **154 062,50 €,** t. j. 49,30 €/m^2 x 3 125 m^2,
slovom: jednostopäťdesiatštyritisícšesťdesiatdva eur a päťdesiat centov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331215 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť za vypracovanie Geometrického plánu č. 169/2014 vo výške 257,39 € spolu s kúpnou cenou.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. Kúpna cena a iných platieb v zmysle čl. VI. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m^2,
- parcela registra C KN č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m^2,
- parcela registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 195 m^2,
- parcela registra C KN č. 787/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m^2,
- parcela registra C KN č. 787/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m^2,
- parcela registra C KN č. 787/12, ostatné plochy s výmerou 51 m^2,
- parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 690 m^2,

pozemky spolu s výmerou 3 125 m^2,
na meno kupujúceho.

VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

IX.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
   V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Prievidza 25 MÁJ 2015 .....

Prievidza - 1 JÚN 2015 .....

MESTO PRIEVIDZA

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

LK Consulting, s.r.o., Bratislava

v zast. Richard Marko, generálny riaditeľ