410/2013/22/12

Kúpna zmluva č. 23/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626382/0200

a

kupujúcim: **LEMAS spol. s r.o.**
Sídlo: Nedožerská cesta 171/20, 971 01 Prievidza
zastúpená konateľom spoločnosti Ľubomírom Srnkom
IČO: 31616810
DIČ:2020468461
IČ DPH:SK2020468461
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro, vložka č.: 2828/R

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, bytový dom Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² vedenej na LV č.10467 a v bytovom dome nachádzajúcich sa bytov okrem bytov č. 26, 33, 65, 76, 79, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - stavbe, bytový dom Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 3970, parcela C KN č. 3970 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² nasledovne:

- nehnuteľnosť – stavba, bytový dom Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúce sa byty:

- Byt číslo 2 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3495/178361

- Byt číslo 3 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 4 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1775/178361

- Byt číslo 5 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1698/178361

- Byt číslo 6 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1698/178361

- Byt číslo 7 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1775/178361

- Byt číslo 8 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 10 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3495/178361

- Byt číslo 12 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 13 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 14 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku

parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 15 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 16 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 17 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 19 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 22 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3496/178361

- Byt číslo 23 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3496/178361

- Byt číslo 24 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 25 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 27 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 29 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 32 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3491/178361

- Byt číslo 34 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 35 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 36 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 37 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 39 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 42 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3492/178361

- Byt číslo 43 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3492/178361

- Byt číslo 44 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 45 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 46 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 47 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 49 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 52 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 5072/178361

- Byt číslo 53 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3481/178361

- Byt číslo 54 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku

parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 55 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 56 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 57 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 62 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 63 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 64 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 66 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 67 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 69 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 72 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 73 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 74 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 75 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 77 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prechod zákonných záložných práv:
Záložné práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome prechádzajú bez zmeny na nadobúdateľa.
Vyhlásenie o pristúpení k výkonu správy:
Kupujúci vyhlasuje, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa §6 zákona č. 182/1993 Z.z. O vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 246/13 zo dňa 25.06.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.06.2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 332/13 zo dňa 25.09.2013.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel : zmiešané územie s prevažne mestskou štuktúrou – polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobnej činnosti), **zachovať účel prenájmu bytov, rekonštrukcia resp. obnova budovy, obnova okolia, prevzatie nájomných vzťahov po predchádzajúcom vlastníkovi, akceptovanie vlastníkov bytov v bytovom dome, zachovanie výšky nájomného.**

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 175100 €, **slovom jednostosedemdesiatpäťtisícjednosto eur,** ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332313, prípadne do pokladne MsÚ v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 058/2013 vo výške 300,00 € spolu s kúpnou cenou.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii možno na Správe katastra Prievidza vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- stavba, bytový dom Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúce sa byty:

- Byt číslo 2 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3495/178361

- Byt číslo 3 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 4 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1775/178361

- Byt číslo 5 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1698/178361

- Byt číslo 6 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1698/178361

- Byt číslo 7 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1775/178361

- Byt číslo 8 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 10 na prízemí vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3495/178361

- Byt číslo 12 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 13 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku

parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 14 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 15 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 16 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 17 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 19 na 1.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 22 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3496/178361

- Byt číslo 23 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3496/178361

- Byt číslo 24 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 25 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 27 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 29 na 2.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 32 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3491/178361

- Byt číslo 34 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 35 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 36 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 37 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 39 na 3.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 42 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3492/178361

- Byt číslo 43 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3492/178361

- Byt číslo 44 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 45 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 46 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 47 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 49 na 4.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 52 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C" číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 5072/178361

- Byt číslo 53 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku

parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3481/178361

- Byt číslo 54 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 55 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 56 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 57 na 5.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 62 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 63 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 64 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 66 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 67 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361

- Byt číslo 69 na 6.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1591/178361

- Byt číslo 72 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 73 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3493/178361

- Byt číslo 74 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 75 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3473/178361

- Byt číslo 77 na 7.p. vo vchode číslo 12 v bytovom dome číslo súpisné 430 postavený na parcele č. 3970 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo súpisné 430 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ číslo 3970 vo výmere 374m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3483/178361,
vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho.
Časť C LV bez zmeny.

VIII.
Opis bytového domu, 1.izbových bytov a garzoniek

Opis bytového domu č. s. 430:

1. Vzhľadom k neuspokojivému technickému stavu a podpriemernej údržbe domu je uvažované so životnosťou bytového domu 80 rokov. Bytový dom má osem poschodí, je napojený na verejné siete: vodovod, NN, kanalizácia, teplo z vlastnej kotolne. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 25 cm, základy betónové. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov. Vodorovné konštrukcie - žel. bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC, klampiarske

konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy fasády - drva v maltovine, vnútorné váp. omietky. Vchodové dvere oceľové a spoločné okná - oceľové výkladce. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc. pozink. rúry, vnútorná kanalizácia liatina, výťah. Väčšina konštrukcií je na hranici životnosti, dom s evidentne zanedbanou údržbou. Bytový dom má viac ako 50 bytov, jedno typické poschodie má 6 jednoizbových bytov a jednu garsónku. Okná bytov drevené zdvojené, dvere prevažne dyhované, v časti hladké biele, hladké omietky, radiátory oceľové s meračmi. Byty majú pôvodné jadro nízkeho štandartu, keramický obklad v soc. časti, v kúpelni sprchový kút, umývadlo a WC kombi, výtokové armatúry v sprístupnených bytoch obyčajné aj pákové. Kuchyňa bez šporáka, s nerez. alebo smaltovaným drezom, batériou, kuchynskou linkou dl. do 2 m. Povrchy podláh obytných miestností prevažne PVC, v časti aj plávajúce lamináty (po životnosti), v soc. časti keramická dlažba. Inštalácia elektro svetelná aj motorická. Celkove je možné hodnotiť bytový dom ako podpriemerný, byty ako výrazne podpriemerné, s ohľadom na sociálnu situáciu v dome ako veľmi problematické.

Opis jednoizbových bytov:

2. Byt je pôvodný. Podlahy v obytných miestnostiach PVC, ostatné ker. Dlažba. Povrchové úpravy stien sú z hladkej omietky. Okná sú drevené zdvojené. Dvere hladké plné alebo zasklenné, Vykurovanie ústredné s radiátormi . V byte nie je zavedený zemný plyn. Murované jadro – samostatná sprcha, umývadlo, WC. Keramický obklad – kuchyňa, kúpeľňa. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba,kúpeľňa s WC, pivnica nachádzajúca sa na prízemí. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, stropy, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kotolňa, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis garzoniek:

3. Garsónka je neštandardná, v dobe obhliadky slúžila ako spoločné soc. zariadenie, k užívaniu garsónky ako samostatnej bytovej jednotky je potrebná dispozičná zmena – jedná sa o problematický byt. Podlahy PVC. Povrchové úpravy stien sú z hladkej omietky. Okná sú drevené zdvojené. Dvere hladké plné alebo zasklenné, Vykurovanie ústredné s radiátormi. V byte nie je zavedený zemný plyn. Murované jadro – samostatná sprcha, vaňa, umývadlá, WC. Keramický obklad – kúpeľňa. Garsónka pozostáva z izby, vstupnej chodby a soc. zariadenia v zmysle poskytnutého priloženého projektu, v dobe obhliadky užívaná a prestavaná ako spol. soc. zariadenie. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, stropy, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kotolňa, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

IX.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome.

6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Kupujúci udeľuje súhlas v súlade s ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

9. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

10. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

11. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

12. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

13. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.

14. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 31 JÚL 2013

Prievidza 19. 7. 2013

LEMAS spol. s r.o.
Nedožerská cesta 171/20
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31616810, IČ DPH: SK2020469461

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....
Ľubomír Srnka, konateľ