460/2012/OR/2.4.1

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických : Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP

Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814

Kontaktná adresa : Lemas spol s r.o.
Nedožerská cesta 171/20
97101 Prievidza

Štatutárny orgán : Srnka Ľubomír

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Srnka Ľubomír

b) technických : Kališ Vladimír

Bankové spojenie : OTP Banka Prievidza 1686251/5200
IČO : 31616810
DIČ : 2020468461
IČ DPH : SK2020468461

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva sa uzatvára podľa § 102 formou zadania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo **„Oprava kanalizácie na MŠ Sv. Cyrila“** podľa výzvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, predloženej ponuky

a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.

3.5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.6. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zápisnicu.

4. TERMÍNY PLNENIA

4.1. Termín začatia vykonávania diela : do 7 dní od podpísania zmluvy

Termín ukončenia a odovzdania diela : najneskôr do 31.8.2012

5. CENA

5.1. Cena za dielo je dohodnutá za celé dielo dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

5 510,45 Eur, cena bez DPH

1 102,09 Eur DPH

6 612,54 Eur, cena s DPH

slovom Šesťtisícšesťstodvanásť ,54 €

Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.

5.3 Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na potvrdenie súpisy, výkazy prác vykonaných v príslušnom mesiaci ocenené podľa cenovej ponuky vždy k 25. dňu mesiaca v každom mesiaci.

6.2. Na základe potvrdených súpisov má zhotoviteľ právo vystaviť faktúry. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo v ktorejkoľvek mesačnej faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná k jeho spokojnosti, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce, ktorá bola započítaná v ktorejkoľvek predchádzajúcej potvrdenej faktúre.

6.3. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho častí a odstránení všetkých vád a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru do 14 dní.

6.4. Splatnosť faktúr je **do 37 dní** od doručenia do podateľne objednávateľa. Splatnosť sa predlžuje o čas prípadného omeškania úhrady faktúr investorom stavby objednávateľovi.

6.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela do výšky 90 %, 10 % bude predstavovať zádržné, ktoré bude objednávateľ zadržiavať z každej mesačnej faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne v každej faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.

6.6. Polovicu zádržného podľa bodu 6.5. tohto článku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v "Zápisnici o odovzdaní a prevzatí". Druhú polovicu zadržného zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 65 dní od ukončenia záručnej doby na základe žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zadržaného.

6.7. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.

6.8. Prílohy faktúr budú tvoriť najmä tieto doklady:

a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa,

b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov.

6.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.5. , 6.7. a 6.8. , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.10. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.11. Faktúru za vykonané naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.

6.12. Konečná faktúra bude okrem náležitostí uvedených v bodoch 6.5. , 6.7. a 6.8. tohto článku obsahovať:

a) vyúčtovanie celého rozsahu prác po jednotlivých stavebných objektoch alebo častiach tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy - na základe súpisov

vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,

b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,

c) vyúčtovanie zádržného,

d) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác naviac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,

e) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. 10. tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,

f) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,

g) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol alebo pre zhotoviteľa vykonal počas vykonávania diela zhotoviteľom.

V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.5. , 6.7. a 6.8. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmena inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

6.14. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.

7.3. Geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela) vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie zariadení materskej školy, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela a je povinný ich opraviť na vlastné náklady.

7.6. Zhotoviteľ je povinný prečistiť dažďové zvody pred ich dopojením na vymenenú vetvu kanalizácie.

7.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci vykonávajúci dielo budú disponovať dokladmi o absolvovaní

predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

7.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pri vykonávaní diela mechanizmami je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd únikom nebezpečných látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad pri odovzdaní stavby.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

7.11. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výkazy výmer, ako aj ich súlad so skutkovým stavom na stavbe. Zhotoviteľ prehlasuje, že je dôkladne oboznámený s predmetom diela ešte pred uzavretím tejto zmluvy a upozornil na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky.

7.12. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá objednávateľovi aj za škody a zodpovedá aj za škody spôsobené tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.13. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V počas pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku existujúcej materskej školy.

7.15. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať technický dozor objednávateľa k jednotlivým etapám vykonávania diela a na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1 x CD s fotodokumentáciou.

7.16. Objednávateľ za technický dozor určuje Ing. Dušana Suju.

7.17. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie riadne

technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez vád a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

8.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty.

9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

9.6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby, a to za podmienok bližšie uvedených. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného.

9.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.

9.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. V zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 31.8.2012. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

10.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-Eur za každý deň za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.

10.3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10.4. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

a) dohodou

b) odstúpením od zmluvy.

11.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

11.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5.

b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,

c) nedodržanie termínu na odstránenie vád diela.

11.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.

12.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.

12.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.

12.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Prievidzi, dňa 13.8.2012

V Prievidzi, dňa 13.8.2012

Za objednávateľa:

MESTO PRIEVIDZA

.....

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

Za zhotoviteľa:

LEMAS spol. s r.o.
Nedožerská cesta 171/20
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31616810, DIČ: SK20[illegible]461

.....

Ľubomír Srnka

konateľ spoločnosti