LEGENDA:

VYMEDZENIE PRIESTOROV

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ ČASTI A VEREJNÉ PRIESTORY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM

PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV
- POLOHA VSTUPOV DO BLOKOV ZÁSTAVBY
- PRIECHODY, PODJAZDY, PASÁŽE
- EXPONOVANÉ PRIESTORY
- OBYTNÉ ULICE
- LÍNIE VZRASTLEJ ZELENE
- REŠPEKTOVANIE PÔVODNEJ ŠTRUKTÚRY POZEMKOV
- PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETÍ
- EXPONOVANÉ NÁROŽIE
- EXPONOVANÉ POHĽADY
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA PRIESTORU
- MOŽNOSŤ DOSTAVBY, DOPLNENIA BLOKOV
- VYTVORENIE NOVÉHO VSTUPU DO AREÁLU
- ŠTRUKTURÁLNA PRESTAVBA MIMO ČASOVÝ HORIZONT ÚPN-Z
- NESTABILNÉ SVAHY, PODMIENEČNE VHODNÉ PRE VÝSTAVBU
- KORIDORY TECHNICKÝCH SIETÍ
- VYTVORENIE A ZACHOVANIE KOMUNIKAČNÉHO PRIESTORU
- ÚPRAVA PARTERU
- E ESTETIZÁCIA FASÁDY
- S VYTVORENIE ŠIKMEJ STRECHY
- +1 NADSTAVBA JEDNÉHO NADZEMNÉHO PODLAŽIA

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A TI
- PLOCHY REKREAČNEJ ZELENE - VYSOKEJ A NÍZKEJ
- DETSKÉ IHRISKÁ
- ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
- PRVKY KOSTRY MÚSES

PODMIENKY VÝSTAVBY

- OBJEKTY PONECHANÉ
- OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- OBJEKTY URČENÉ NA DOŽITIE
- OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÉHO ZÁSAHU
- VÝSTAVBA NA NOVÝCH PLOCHÁCH
- PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU PRESTAVBU A DOSTAVBU
- MOŽNOSŤ DOSTAVBY

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a ÚPRAVA TRASY NEDOŽERSKÉHO CESTY A NADJAZD NAD ŽELEZNICOU
- b TRASA MESTSKEJ DOPRAVNO-SPOJOČNEJ ULICE - VEĽKONECPALSKÁ ULICA
- c VEREJNÝ PRIESTOR CENTRA ZÓNY V POLOHE VEĽKONECPALSKEJ ULICE
- d PREDĹŽENIE SNEŽIENKOVEJ UL. S MIMOÚROVŇOVÝM KRIŽOVANÍM SO ŽELEZNICOU
- e CESTNÝ PODJAZD HORNONITRIANSKEJ CESTY SO ŽELEZNICOU
- f NAVRHOVANÉ TS A TRASY PRÍPOJNÉHO KÁBLOVÉHO VEDENIA KU TS
- g NOVÉ ULIČNÉ PRIESTORY V NAVRHOVANEJ OBYTNEJ ZÁSTAVBE
- h NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

LIMITY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

1a — OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ČASTI (ÚPČ)
3 — PREVAŽUJÚCA FUNKCIA, MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
DOPLNKOVÉ FUNKCIE V ÚPČ
SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
PLOCHA ÚZEMIA M²
DOPORUČENÝ PODIEL VYBAVENOSTNÝCH FUNKCIÍ

1a	5	0.11	0.63	19405	8b	5	-	-	45997
		0	0	60			0.40	0.80	5
1b	5			7324	8c	4	-	-	21936
		1.00	5.00	90			0.50	2.00	100
2a	3	0.13	0.23	17678	9a	2			28167
		0.70	2.10	10			0.40	0.80	5
2b	5	0.14	0.20	19463	9b	4	-	-	9912
		0.70	3.50	80			0.50	2.00	100
3a	5	0.25	0.67	13957	10	2	-	-	47985
		0.70	3.50	80			0.40	0.80	10
3b	4	0.19	0.32	59410	11a	2	0.14	0.74	20728
		0.50	2.00	25			0.40	0.80	10
4a	5	0.18	0.26	22300	11b	2	-	-	13325
		0.70	3.50	80			0.40	0.80	5
4b	2	0.08	0.14	18890	11c	4	0.12	0.22	6943
		0.40	2.60	80			0.50	1.50	5
5a	5	0.06	0.09	23065	12a	2	0.21	0.38	89475
		0.40	2.60	80			0.21	0.38	5
5b	2	0.11	0.19	20457	12b	1	0.01	0.01	281109
		0.35	0.80	5			0.01	0.01	-
6a	3	0.11	0.19	20742	13a	2	0.17	0.30	25133
		0.70	2.10	10			0.50	1.00	5
6b	2	0.09	0.16	12438	13b	2	0.05	0.09	17317
		0.35	0.80	5			0.30	0.60	20
6c	3	0.16	0.24	7723	13c	2	0.12	0.21	18934
		0.70	2.10	100			0.40	0.80	5
6d	4	0.16	0.33	35502	13d		0.00	0.01	132203
		0.24	0.50	100			0.00	0.01	1
6e	5	0.01	0.02	23374	14a	3	0.05	0.12	31879
		0.50	2.00	50			0.35	0.35	70
7a	8	0.72	1.76	64763	15a	2	0.11	0.20	8689
		0	0	15			0.40	0.80	5
7b	5	-	-	117730	15b	2	-	-	16790
		0.40	2.00	15			0.40	0.80	5
7c	2-3	-	-	9670	16a	2	0.19	0.35	15006
		0.80	3.20	100			0.40	0.80	5
8a	5	0.08	0.16	10411	16b	2			65768
		0.50	1.50	5			0.40	0.80	5

PRIEVIDZA

ÚPN-Z NECPALY

SEPTEMBER 1997

MIERKA 1:2000

REGULAČNÝ VÝKRES

ALTERNATÍVA UMIESTNENIA ZÁSTAVBY ÚPČ 7C

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

URBANIZMUS: ING. ARCH. PAVOL KŇAŽEK