

DIEL „B“

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 15 (PÄTNÁŠŤ)**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH II. K §25 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : -

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : -

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY,
ING.MICHAL LÖFFLER

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	5
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	5
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	5
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	5
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	5
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	6
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	6
8.2. Regulatívy bývania	6
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	6
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	6
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	7
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	7
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	7
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	7
8.9. Konceptia lokalizácie centier vybavenosti	7
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	7
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	7
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	7
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	7
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	7
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	7
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	8
9.1. Regulatívy dopravy	8
9.2. Regulatívy Vodných tokov a nádrží	9
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	9
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	9
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	10
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	10
9.7. Regulatívy telekomunikácií	10
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas	10
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	10
10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ	10
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	10
10.2. Regulatívy ochrany vôd	10
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	10
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	10
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	10
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	11
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	11
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	11
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	11
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	11
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	11
11.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	11
11.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	11
11.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	11
11.5. pre ochranu vôd	11
11.6. Regulatívy pre ochranu pôdy	11
11.7. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	11
12. OCHRANNÉ PÁSMA	12
12.1. pásma hygienickej ochrany	12
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	12
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	12
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	12
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	12

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	13
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	13
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.	13
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	13
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov.....	13
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	14
16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14
17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	14
18. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI.....	14

DIEL „B“ - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmien

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmien.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmien.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

V rámci textu jednotlivých ÚPC a FPB sa mení a dopĺňa text nasledovne :

UO 12 Bojnická cesta

UPC 12-1 FPB 12-1-1, FPB 12-1-2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

Obytné územie – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

Rekreačné územie – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

Plochy dopravy a dopravných zariadení – funkčné využitie územia pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá (v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejnoprospešnej stavby.

„Regulatívny“ sa dopĺňajú o bod d) a znejú :

Regulatívny :

- a) perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-sportových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- b) riešenie lokalizácie odstavných státí pre osobné autá (OA) do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie, (S,D)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra, (T)
- d) riešenie verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1). (K,S)

V rámci textu jednotlivých ÚPC sa mení a dopĺňa text nasledovne :

UO 16 Malá Lehôtka

ÚPC 16-2 FPB 16-2-4 obytné územie (IBV) – stav a VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) :

Obytné územie – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 16-2 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

„Regulatívny“ bez zmeny.

UPC 24-2 FPB 24-2-1 obytné územie (IBV) – stav (intenzifikácia)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9,10 a 11) :

Obytné územie – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 24-2-1 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – postupná funkčná prestavba územia na vymedzených plochách na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania.

„Regulatívny“ bez zmeny.

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmien.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmien.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmien.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmien.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V zozname výhradných ložísk sa dopĺňa text .

- výhradné ložisko „Handlová - hnedé uhlie (VL č.27)“; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre HBP, a.s., Prievidza,

8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmien.

8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien.

8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny

8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Regulatív b) sa dopĺňa a vkladajú sa regulatívy c) až e) v znení :

- c) *v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, výstavbu stavieb riešiť so situovaním nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.), (T)*
- d) *pre objekty situované v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie, v prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia na náklady investora, (T)*
- e) *rešpektovať záplavové (čiary) územia z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami, (T)*

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

9.1.3. Automobilová doprava

Dopĺňa sa znenie bodu l) nasledovne :

- d) Konceptiu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1 a C2, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb,

Dopĺňajú sa body n) až q) v znení :

- n) riešiť a uplatniť systém vnútro-blokových obslužných komunikácií C3 a D, paralelných s Bojnickou cestou v rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou - územia ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 pre odľahčenie Bojnickej cesty - zásobovanie a parkovanie OA,
- o) *v procese následného koncepčného riešenia prípravy funkčného využitia jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať podmienky hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších zmien a predpisov), v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,*
- p) *dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,*
- q) *navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek,*

Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňajú sa body c), d) v znení :

- c) v rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou - územia ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 riešiť uplatnenie systému odstavných plôch pre OA v rámci vnútro-blokov riešením úrovňových a mimoúrovňových odstavných plôch v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami paralelnými s Bojnickou cestou pre odľahčenie dopravnej záťaže Bojníckej cesty - zásobovania a parkovania OA,
- d) realizácia verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) charakteru verejnoprospešnej stavby. (K,S)

9.1.4. Pešia doprava

Bez zmien.

9.1.5. Cyklistická doprava

Na konci podkapitoly sa dopĺňajú body g) a h) v znení :

- g) Prepojenie cyklistických trás mesta v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 pre vytvorenie súvislej kontinuálnej cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice,
- h) V uplatňovaní koncepcie riešenia verejnej cyklistickej dopravy a infraštruktúry postupovať v súlade s uznesením vlády SR Č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR"...

9.1.6. Letecká doprava

Bez zmien.

9.1.7. Železničná doprava

Bez zmien.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Dopĺňa sa bod p) v znení :

- p) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov (Handlovka v šírke min. 6 m, Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze) a rešpektovať nasledovné podmienky :
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
 - prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmien.

9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Dopĺňa bod g) v znení :

- g) V súvislosti s rekonštrukciou plynovodov NTL na STL riešiť prekládku trasy plynovodu v rámci ÚPC 24-2 v súlade s urbanistickou koncepciou využitia územia v zmysle ZaD č. 3 ÚPN CMZ mesta Prievidza.

1.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na konci podkapitoly sa dopĺňa bod f) v znení :

- f) V súvislosti s rekonštrukciou rozvodnej siete CZT a rekonštrukcie plynovodov NTL na STL riešiť prekládku trasy teplovodu v rámci ÚPC 24-2 v súlade s urbanistickou koncepciou využitia územia v zmysle ZaD č. 3 ÚPN CMZ mesta Prievidza a projektom prekládky teplovodu riešeného v súvislosti s projektom okružnej križovatky pri depe.

9.6. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien.

9.7. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmien.

9.8. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmien.

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmien.

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmien.

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmien.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmien.

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmien.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmien.

11.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmien.

11.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V podkapitole 11.3.3 sa dopĺňa sa bod j) v znení :

- j) Skvalitnenie podmienok verejných služieb vo väzbe na rekreačný a oddychový verejný priestor mestského parku v rámci ÚPC 12-1 realizáciou verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) charakteru verejnoprospešnej stavby. (K,S)

11.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmien.

11.5. PRE OCHRANU VÔD

Bez zmien.

11.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmien.

11.7. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmien.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmien.

12.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmien.

12.3.3. Ochranné pásma letiska

Bez zmien.

12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien.

12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmien.

12.5.1. Nerastné suroviny

Bez zmien.

12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmien.

12.5.3. Seizmicita

Bez zmien.

12.5.4. Svahové deformácie

Bez zmien.

12.5.5. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmien.

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

V úvode kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Regulatívy intenzity využitia územia sa vzťahujú na všetky funkčné územia vymedzené vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Priestorová regulácia a intenzita využitia územia sa vzťahuje v rámci UO, ÚPC a FPB aj na podielové, t.j. čiastkové riešené územia stanoveným pomerným podielom intenzity zastavateľnosti.

V tabuľke č. 1, Funkčná a priestorová regulácia bývanie (návrh) :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							Záväzné údaje					
							druh	výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									zast.pl.	tech. záz.	zeleň	

FPB 24-2-1 sa mení a dopĺňa v znení :

24	Píly	24-2	24-2-1	NO	INT	10,1	IBV	7,81	40	20	40	2
							HBV	0,00	0	0	0	0

Vysvetlivky skratiek :

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

NOV - nový FPB

IBV - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastavateľná plocha,

tech. záz. – technické zázemie (zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou),

zeleň - plocha zelene

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhuje sa hranica rozšírenia zastavaného územia o časť lokality FPB 16-2-4 evidovanej ako stav – obytné územie IBV (p.č. 366/2, 366/3 reg.“C“ k.ú. Hradec) o výmere 561 m² vrátane prístupovej komunikácie.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmien.

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmien.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmien.

17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :

Verejnoprospešné stavby vymedzené ZaD č.15 ÚPN Mesta Prievidza sú vymedzené v náložke na výkres č. 9 s názvom :

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

Občianska vybavenosť

Bez zmien.

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

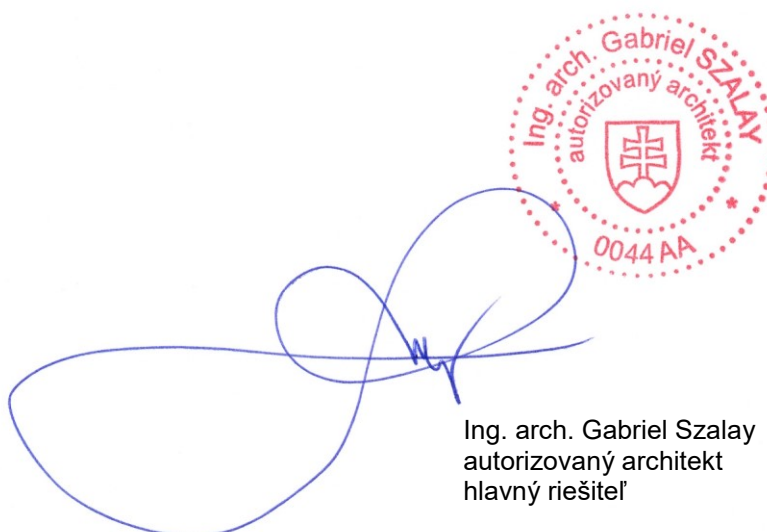
Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby pod kódom – číslom 46 a to :

46) Plochy dopravy a dopravných zariadení.

18. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

Výkres č.1 Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - priesvitka	M 1 : 5 000
Výkres č.3,4,5,6 Verejná dopravná a technická vybavenosť - priesvitka	M 1 : 5 000
Výkres č.8 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov USES - priesvitka	M 1 : 10 000
Výkres č.9 Schéma záväzných častí riešenia a VPS – priesvitka	M 1 : 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ