

M E S T O P R I E V I D Z A
Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-03-457-2019 (2.4.2-03-4317-2018)

V Prievidzi 04.03.2019

Vybavuje: Ing. Davidesová

R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zmien a doplnení, (ďalej len "stavebný zákon"), § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), posúdil v zmysle ust. § 68, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona stavbu: Vytvorenie technického otvoru v oplotení, na pozemku parc. č. CKN 2213/1, v katastrálnom území Prievidza, začatej bez stavebného povolenia, pre stavebníka: SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a takto rozhodol:

Podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

v y d á v a

pre stavebníka: SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

na stavbu: Vytvorenie technického otvoru v oplotení, na pozemku parc. č. CKN 2213/1, s ochranným zábradlím na pozemku CKN 2201/1, v katastrálnom území Prievidza, začatej bez stavebného povolenia.

Účastníci konania:

1. SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
2. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
3. PharmDr. Jaroslava Gatialová, J. Červeňa 643/10, 971 01 Prievidza,
4. Peter Wittemann, Ľ. Ondrejova 9/13, 971 01 Prievidza,
5. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1051/1, 972 01 Bojnice,
6. Verejnou vyhláškou sa oznámi stavebné povolenie ostatným účastníkom. Doručenie sa uskutoční vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je vytvorenie technického otvoru v časti oplotenia, za účelom prístupu k vonkajšej časti oplotenia, odstraňovania náletových burín a pod., a realizácia ochranného zábradlia pred technickým otvorom z vonkajšej strany. Popis už vykonaných prác: začatá časť otvoru v jeho hornej výške.

Týmto rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby, v súlade s ust. § 88a, ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad dodatočne povoľuje už vykonané stavebné práce a súčasne určuje podmienky na dokončenie stavby:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 2213/1, s ochranným zábradlím na pozemku CKN 2201/1, v katastrálnom území Prievidza, podľa overenej projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka.

3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Práce, ktoré boli vykonané bez povolenia uskutočnila spoločnosť SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, ktorá stavbu dokončí. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

6. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z..

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

V súlade s ust. § 81c, stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Prievidza (ďalej „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil dopĺňujúce konanie o dodatočnom povolení stavby Vytvorenie

technického otvoru v oplotení, stavebníka SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, na pozemku parc. č. CKN 2213/1, v katastrálnom území Prievidza, a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.02.2019. Stavebník predložil doplňujúce podklady: súhlas architektky mesta Prievidza, koncesnú zmluvu a jej dodatky. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Prievidzi, **Námestie Slobody 12, 971 01 Prievidza**, I. poschodie č. dverí B 120 a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na ústnom rokovaní sa prítomní dohodli na realizácii ochranného zábradlia parkovacích miest vo vlastníctve PharmDr. Jaroslavy Gatialovej, J. Červeňa 643/10, 971 01 Prievidza. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a na základe podkladov konštatuje, že prerokovaným návrhom nedôjde k rozporom s verejným záujmom a stavbu je možné dodatočne povoliť. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Vladislav Chlpek, Moyzesova 1051/1, 972 01 Bojnice. Stavebník je podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov. Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia,

Rozhodnutie sa doručí:

1. SMMPD, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
2. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
3. PharmDr. Jaroslava Gatialová, J. Červeňa 643/10, 971 01 Prievidza,
4. Peter Wittemann, Ľ. Ondrejova 9/13, 971 01 Prievidza,
5. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1051/1, 972 01 Bojnice,
6. Verejnou vyhláškou sa oznámi stavebné povolenie ostatným účastníkom. Doručenie sa uskutoční vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.