

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Značka: 2.4.2-07-9448-2018

V Prievídzi dňa 05. 12. 2018

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník</b>	<b>Taroco, spol. s r. o., Duklianska 11, 080 01 Prešov</b>
------------------	--

v zastúpení Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce (ďalej len „stavebník“) podal na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU PRIEVIDZA**“ v katastrálnom území Prievídza, na pozemku C KN parc. č. 7777/7. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievídza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-07-6672-2018 dňa 02.10.2018, právoplatné 03.11.2018. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

### Účastníci konania:

1. Taroco, spol. s r. o., Duklianska 11, 080 01 Prešov
2. SK DESIGN Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
3. Ing. Erika Jurková, HAS-ER s. r. o., Dargovských hrdinov 79/25, 078 01 Sečovce
4. SK DESIGN, Ing. Viktor Kraus, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
5. SK DESIGN, Gabriel Luby, Luby s. r. o., Klimkovičová 30, 040 23 Košice
6. SK DESIGN, Ing. Ivan Sokologorský, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
7. Ing. Peter Vasil, Štefánikova 28, 071 01 Michalovce
8. MERKURY MARKET SLOVAKIA, s. r. o., Duklianska 11, 080 01 Prešov
9. ADIA – BA s. r. o., Stráž 8006, 960 01 Zvolen
10. Mesto Prievídza, zastúpené primátorkou
11. SAD Prievídza a. s., Ciglianska cesta 1, 971 01 Prievídza
12. GeWis Slovakia s. r. o., Vápenická 30, 971 01 Prievídza
13. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievídza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU</b>
---------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- samostatne stojaci dvojpodlažný objekt
- spevnené plochy
- areálové rozvody inžinierskych sietí – rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku C KN parc. č. 7777/7, vo vlastníctve **MERKURY MARKET SLOVAKIA**, s. r. o., Duklianska 11, 070 01 Prešov.

Stavebník predložil k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje, Zmluvu o nájme pozemkov na podnikateľské účely zo dňa 12.09.2018.

## **p o v o ľ u j e.**

**Stavba sa povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú, v zmysle nájomnej zmluvy.**

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

### **1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce mimo chránených území v zmysle zákona, mimo územia medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000.

### **2. Súlad umiestnenia stavby s ÚPN mesta Prievidza**

Návrh je v súlade s ÚPN-M Prievidza.

### **3. Stavebno-technické riešenie stavby:**

Predmetom návrhu je novostavba dvojpodlažného nepodpivničeného objektu obdĺžnikového pôdorysného tvaru s pôdorysnými rozmermi 42,50 m x 86,80 m, s plochou strechou, maximálna výška objektu bude 10,65 m od úrovne upraveného terénu. Konštrukčný systém - zvislú konštrukciu na I. NP tvorí železobetónový skelet – železobetónové stĺpy, na II. NP oceľový skelet, obvodovú stenu tvoria železobetónové nosné stĺpy a výplňové obvodové murivo. Hlavný vstup do budovy bude zo západnej strany, kde sa bude nachádzať presklená hliníková fasáda na celú výšku budovy. Na prízemí sa bude nachádzať sortiment záhradného príslušenstva, domácich potrieb, stavebného a inštalačného materiálu, na II. NP bude uskladnený nábytok. V objekte sú navrhnuté 4 železobetónové schodiská (hlavné schodisko pre zákazníkov bude v strede predajného stánku) a 2 výťahy (osobný vedľa hlavného vchodu, nákladný výťah na východnej strane objektu). Zo severnej strany je navrhnutý oplotený priestor určený na predaj a prezentáciu výrobkov. Po obvode bude tento priestor prestrešený rovnakým trapézovým plechom ako bude opláštenie. Časť obvodového plášťa smerom do záhrad bude presklená. Napojenie objektu na inžinierske siete bude z existujúcich rozvodov v areáli. Prístup do areálu je existujúci, prístup/výjazd zásobovacích vozidiel k objektu je zabezpečený cez existujúci vjazd/výjazd z Ciglianskej cesty cez areál SAD Prievidza bez zmeny, prístup/výjazd vozidiel zákazníkov je zabezpečený z cesty III. triedy existujúcim vjazdom. Objekt bude zabezpečená systémom ochrany pred bleskom (LPS).

Architektonické, stavebno-technické riešenie stavby a ďalšie podrobnosti budú v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.



#### 4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 7777/7.

Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle situačného výkresu D – názov výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie,

- od parcely C KN č. 7777/11 ..... 103,30 m západné nárožie
- od parcely C KN č. 7756/5 ..... 9,40 m, severné nárožie,
- od parcely C KN č. 7789 ..... 10,10 m, východná nárožie

Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 276,30$  m. n. m. Bpv = úroveň podlahy I. NP

Výška objektu v najvyššej časti strešnej konštrukcie bude  $+ 10,64$  m od úrovne  $\pm 0,000$ .

#### 5. Napojenie na pozemné komunikácie

prístup je existujúci a ostáva ako doteraz – bez zmeny, vjazd/výjazd pre zákazníkov existujúcim vjazdom z cesty III. triedy, pre zásobovacie vozidlá cez existujúci vjazd/výjazd z miestnej komunikácie – Ciglianska cesta, cez areál SAD Prievidza, a. s.

#### 6. Napojenie na siete technického vybavenia

Zásobovanie vodou:

*vodovodná prípojka* – napojením na verejný vodovod nachádzajúci sa na Ciglianskej ulici, povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby vydaným mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-07-8935-2018, dňa 29.10.2018

Odvádzanie odpadových vôd:

*Splaškové vody :*

- splašková kanalizácia – prípojka zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie na Ciglianskej ulici - povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby vydaným mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-07-8935-2018, dňa 29.10.2018

*Dažďové vody:*

- zo strechy budú odvedené dažďovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do navrhovanej požiarnej nádrže a následne do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie

Vykurovanie : 2 x plynový kondenzačný kotol Buderus BG 192, každý s tepelným výkonom 35kW, umiestnený v samostatnej miestnosti na poschodí navrhovaného objektu

Elektrická energia: napojením na existujúce rozvody existujúceho objektu MERKURY MARKET

Plyn: vnútorné plynové rozvody – napojením potrubia zo skrine ROMZ existujúceho objektu haly MERKURY MARKET, vedené po fasáde a po streche objektu MERKURY MARKET do kotolne navrhovaného objektu.

7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.



9. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii spolu s uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
12. Stavbu bude uskutočňovaná  **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby: BESPÁ PRZDSIEBIORSTWO BUDOWLANE Sp o. o., Pri Šajbách 1474/1, 831 06 Bratislava.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
13. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
15. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do: **troch rokov odo dňa začatia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
17. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, č. 2.4.3-6372-2018/71412 zo dňa 29.05.2018

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte .dgn na Technické služby mesta Prievidza.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, číslo: 2.4.3-7726-2018/87772 zo dňa 24.09.2018

vydáva súhlas k územnému konaniu a stavebnému povoleniu stavby „Novostavba predajného skladu Prievidza“ na parc. č. 7777/7 reg. „C“ v k. ú. Prievidza.

Mesto súhlasí s umiestnením stavby „Novostavba predajného skladu Prievidza“ za dodržania nasledovných podmienok:

- Jednotlivé stavebné objekty realizovať v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia spevnených plôch a komunikácie,
- Dopravné napojenie a obsluha budú realizované tak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky,
- Realizáciou zámeru nevzniknú prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplatenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhľadové polia),
- Náhradné odstavné plochy riešiť v zmysle STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom),



- V prípade dotknutých záujmov príslušného cestného správneho orgánu, správcu jestvujúcej komunikácie III. triedy resp. plánovanej komunikácie I. triedy vyžiadať ich stanovisko v príslušnom územnom resp. stavebnom konaní,
- Vyhradzuje si právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

**c) Slovenská správa ciest, Bratislava (SSC IVSC Žilina), číslo: SS/6875/2018/2310/39145 zo dňa 21.11.2018**

S vydaním stavebného povolenia stavby „Novostavba predajného skladu Prievidza“ súhlasíme.

**d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, značka: 904 321/Vi-2018 zo dňa 19.11.2018**

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Stanovisko k umiestneniu stavby bolo zaujaté vo vyjadrení č. 737-321/Šc-2018 zo dňa 04.10.2018
- Stanovisko k dodávke vody, odvádzaniu splaškových a dažďových vôd bolo zaujaté vo vyjadrení č. 811-321/Šc-2018 zo dňa 24.10.2018
- S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, značka: 737 321/Šc-2018 zo dňa 04. 10. 2018:** S umiestnením stavby súhlasíme.
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, značka: 811 321/Šc-2018 zo dňa 24. 10. 2018:** S predloženou projektovou dokumentáciou prípojky, pripojením na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody s z verejného vodovodu pre objekt Merkury marketu, kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie bola oznámením k ohláseniu drobnej stavby, vydaným mestom Prievidza, pod číslom: 2.4.2-07-8935-2018 zo dňa 29.10.2018.

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2018/020366 zo dňa 23. 11. 2018**

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri umiestnení a napojení stavby na vodovod a kanalizáciu rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.
2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.
3. Prepad dažďovej vody z požiarnej nádrže do dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie nie je možný. Napojenie na existujúcu dažďovú kanalizáciu je preto podmienené realizáciou stavby Merkury market Prievidza – Vodovodná prípojka, Prípojka splaškovej kanalizácie, Dažďová kanalizácia – rekonštrukcia, ku ktorej sa vyjadrila Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť dňa 24.10.2018 pod zn. 811-321/Šc-2018.
4. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do areálovej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom areálovej kanalizácie a podmienkami povolenia na jej užívanie, podmienkami platného povolenia na osobitné užívanie vôd a odsúhlasené prevádzkovateľom a vlastníkom kanalizácie.

Stavba Vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia – rekonštrukcia bola povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby vydaným mestom Prievidza pod č. 2.4.2-07-8935-2018 dňa 29.10.2018.



b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2018/014281-002 zo dňa 15.06.2018  
súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č.: OU-PD-OSZP-2018/014293-002 zo dňa 15.06.2018

Stavba je kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. K povoľovaniu stavieb malých zdrojov je v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany ovzdušia obec.

d) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, číslo: 2.4.1-8387-2018/94404 zo dňa 11.09.2018

vydáva súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 2 x kondenzačný plynový kotol Buderus GB 192, v objekte na parc. č. 7777/7, k. ú. Prievidza, za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 138/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

e) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 4600043798 zo dňa 07.06.2018

So stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, KN-C 7777/7 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a. s.. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN vedenia podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám v prípade potreby na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@ss.sk](mailto:prevadzkovatel@ss.sk) vytýči určený pracovník SSD.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.



7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.SSd.sk](http://www.SSd.sk) a pri dodržaní podmienok tohto vyjadrenia.

f) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-586-001/2018 zo dňa 13.06.2018**  
súhlasí bez pripomienok

g) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č: B/2018/01004 – HŽP/004222 zo dňa 14.06.2018**  
súhlasí s umiestnením stavby. Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 pís. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

h) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava, číslo: TDKS/0528/2018/Ba zo dňa 02.07.2018**

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať
- na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKÉ PODMIENKY

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 40.50 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100, (ID: 625323), PN 80 kPa, vedeného v ul. Ciglianska cesta 1
- (MERKURY MARKET SLOVAKIA, s. r. o.) s bodom napojenia pred parcelou číslo KN-C 7777/5 v katastrálnom území Prievidza,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))



- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2008 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť SPP-D.

#### Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SSP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SSP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia a SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť **aj k spáchaniu trestného činu všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovaniu a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby **sa nevyjadrujeme.**



i) **E. I. C.Engineering inspection company s. r. o., Prešov, odborné stanovisko S2018/02868/EIC IO/SA zo dňa 19.11.2018**

Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazne žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu projektovú dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s. r. o.

j) **Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6611811676 zo dňa 25.04.2018**

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o, požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**



11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.



3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**k) Orange Slovakia, a. s., číslo: BB – 1235/2018 zo dňa 17.05.2018**

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že:**

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!



l) **O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.04.2018**  
nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

m) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.: KPÚTN-2018/11903-2/44438 zo dňa 05.06.2018**

Súhlasí a určuje tieto podmienky:

**Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) a to s uvedením tel. kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť**

**nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.**

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

n) **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, číslo: TPI/275/2018 zo dňa 20.07.2018**

Nemáme pripomienky, v danej lokalite sa nenachádzajú naše tepelné rozvody a zariadenia.

#### 19. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- ešte pred začatím stavby predložiť spoločnosti E.I.C. Enginering inspection company s. r. o. Prešov na opätovné posúdenie podrobnejšiu projektovú dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) odborného stanoviska E.I.C. s. r. o., S2018/02868/EIC IO/SA zo dňa 19.11.2018,
- odborné stanovisko E.I.C. s. r. o. k podrobnejšej projektovej dokumentácii predložiť stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.



**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

**Dokončenú stavbu**, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Taroco, s. r. o., Duklianska 11, 080 01 Prešov v zastúpení Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce (ďalej len „stavebník“) podal na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**NOVOSTAVBA PREDAJNÉHO SKLADU PRIEVIDZA**“ v k. ú. Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 7777/7. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-007-6672-2018 dňa 02. 10. 2018, právoplatné 03. 11. 2018. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť v určenej lehote a súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V stavebnom konaní bola prerokovaná projektová dokumentácia s návrhom dvojpodlažného objektu, zmena oproti územnému rozhodnutiu, v ktorom bolo rozhodnuté o umiestnení trojpodlažného objektu, čím došlo k zmene výškového usporiadania stavby (zmeny výšky objektu z +14,85 m nad úrovňou upraveného terénu na maximálnu výšku objektu +10,65 m od úrovne upraveného terénu), pôdorysné usporiadanie zostalo bez zmeny. Vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia – rekonštrukcia bola povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby vydaným mestom Prievidza pod č. 2.4.2-07-8935-2018 dňa 29.10.2018. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s územným plánom mesta.



Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza: územné plánovanie, ako cestný správny orgán, ako orgán ochrany ovzdušia, SSC Bratislava a SSC IV SC Žilina, ST, a. s. Bratislava, Orange Slovensko a. s. Bratislava, O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava, RÚVZ Prievidza, SPP – D a. s. Bratislava, SSD, a. s. Žilina, StVPS, a. s. Banská Bystrica, OÚ Prievidza – odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, OR HaZZ v Prievidzi, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza, PTH a. s., Prievidza, E.I.C.Engineering inspection company, s. r. o., Prešov. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli protichodné ani záporné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 450 000,-€  
Stavebník uhradil právny poplatok v predpísanej čiastke **400,- € na účet mesta Prievidza.**

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

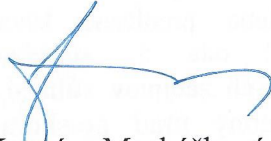
Projektanti stavby:

- SK DESIGN Ing. Slavomír Kelemen, reg. č. 4648\*I1, Partizánska 6093/12A, Michalovce
- Ing. Erika Jurková, ref. č. 77/2016, HAS-ER s. r. o., Dargovských hrdinov 79/25, Sečovce
- SK DESIGN, Ing. Viktor Kraus, reg. č. 2047\*A\*5-3, Partizánska 6093/12A, Michalovce
- SK DESIGN, Gabriel Luby, reg. č. 1766\*I4, Luby s. r. o., Klimkovičová 30, Košice
- SK DESIGN, Ing. Ivan Sokologorský, reg.č. 2066\*I4, Partizánska 6093/12A, Michalovce
- Ing. Peter Vasil, reg. č. 4689\*SP\*I3, Štefánikova 28, Michalovce

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a