

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Tel.: +421 2 3266 1920

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

IČO: 46 771 778

DIČ: 202 360 6101

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 152017

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznamenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ:

Obchodné meno: **INSOLVENCY GROUP, k.s.**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S 1768
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 1540/B
Sídlo kancelárie: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 48 106 364

správca úpadcu:

Obchodné meno: **Residency Inti s.r.o.**
Sídlo: Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 31385/S
IČO: 44 212 194

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 09.06.2016 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 115/2016, ktorý bol publikovaný dňa 15.06.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok upadcu spoločnosti **APF DEVELOPMENT, s.r.o.** so sídlom Nezabudková 5, 821 01 Bratislava, IČO: 44 212 194 (v súčasnosti **Residency Inti, s.r.o.**, so sídlom Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica) a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená **JUDr. Michaela Voleková**, so sídlom kancelárie Trnavská 27, 831 04 Bratislava. Uznesením Okresného súdu Bratislava zo dňa 26.01.2017, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 23/2017 dňa 02.02.2017 odvolal súd správcu JUDr. Michaelu Volekovú a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty - spoločnosť **INSOLVENCY GROUP, k.s.**, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, ktorý menom upadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza (Dom kultúry), ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť 2.14 – učebňa na 2.NP.

Dátum konania dražby: 25.7.2017

Čas otvorenia dražby: 10.30 hod

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

- Byt č. 12 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 7479, obec: PRIEVIDZA, katastrálne územie: Prievidza, okres Prievidza, vchod č. 9, 7.poschodie, nachádzajúci sa v Prievidzi na ulici J. Roháča, v bytovom dome so súp. č. 30906, 30907, 30922 postavenom na pozemku p.č. 5037/1 o výmere 1990 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 7478) a k nemu prislúchajúci:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7040/637980
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7040/637980 k pozemku parcely registra „C“ KN, p.č. 5037/1 o výmere 1 990 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV č. 7478, obec: PRIEVIDZA, katastrálne územie: Prievidza, okres Prievidza

(ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby:

Ide o montovaný panelový dom - postavený systémom NKS P1.15.BA, sekcia 44, založený je na pilotách VÚIS. Dom má plochú dvojplášťovú strechu s novou izoláciou z asfaltových natavených pásov, nosné aj stropné železobetónové panely, obvodový plášť z celospínaných pórobetónových panelov - fasáda so zateplením a štruktúrovanou silikátovou omietkou a sú nové vstupné schodištové dvere. Vykurovanie ústredné z teplovodu cez výmenníkovú stanicu, je káblová televízia. V objekte je výťah, schodište železobetónové s povrchom PVC. Na prízemí je podstavaná občianske vybavenosť - obchody - Potraviny, Cukráreň. Byt je stavebne upravený. Podlahy v byte sú: izby plávajúca podlahovina, v kúpeľní, WC, keramická dlažba. Na stenách stierky. Dvere fóliované, obložkové zárubne, vstupné protipožiarme, okna plastové, vnútorné žalúzie. Je loggia s podlahou keramická dlažba. V kuchyni je rohová kuchynská linka, nerezový dres, páková batéria, je plynová várna doska a el. rúra, umývačka riadu. Je obklad okolo linky. Vykurovanie ústredné, radiátory panelové. Je nová atypická kúpeľňa - rozšírená o časť chodby, s plastovou vaňou, keramickým umývadlom v skrinke, WC so zabudovanou nádržkou, keramická dlažba a obklad, páková batéria, vaňová páková so sprchou. Meranie teplej aj studenej vody v bytovom jadre. Na radiátoroch sú pomerové merače tepla. K bytu patrí príslušenstvo: kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa, loggia, pivnica s označením č. 12 v suteréne o rozlohe 2,2 m², V byte je zavedený zemný plyn. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6 výťahov, 6 skladov, 6 sušiarň, 2 miestnosti MaR, 22 rezervných miestností, STA,bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v tom prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

- Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:
Zapísané na LV č. 7479
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 7479

- Na podiel OSBD - záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, š.p.ú. Bratislava na základe zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 524 O.z. Z-3766/2001

b) *Vecné bremená:*

- Na predmete dražby neviaznu žiadne vecné bremená

c) *Predkupné práva*

- Nie sú známe žiadne predkupné práva viažuce sa k predmetu dražby

d) *Nájomné práva viažuce na Predmete dražby:*

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viažuce sa k predmetu dražby

e) *Iné skutočnosti viažuce na predmete dražby :*

Zapísané na LV č. 7479

- Poznámka: Dočasný vlastník na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva - VZ 896/2013
- Poznámka: Na byt č. 12, VII.poschodie, vchod č.9: oznámenie o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva - IVANOVIČ LEGAL advokát. kanc. v zastúpení veriteľa spoločnosť VDAS s.r.o., Prievidza - P 937/14 - v.z. 2754/14
- Poznámka: Na byt č. 12, vchod č.9, VII. poschodie: ' Oznámenie o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa - dočas. vlastníka Nehnutelností - spoločnosť VDAS s.r.o., so sídlom: M.Mišíka 19/A, Prievidza 971 01 , IČO: 45987769, zapísaná v Obchodnom reg. Okres. súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 23934/R k Nehnutelnostiam, a to priamym predajom predmetných Nehnutelností.' - P 1001/2014 - v.z.2934/14
- Poznámka: Vyhlásenie konkurzu vedeného pod sp. zn. 8K/5/2016 na majetok dočasného vlastníka - veriteľa VDAS s.r.o., Prievidza, IČO: 45987769 - P 622/2016 - v.z.3685/16

Zapísané na LV č. 7478

- Poznámka: Dočasný vlastník na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva - VZ 896/2013
- Poznámka: Na podiel 7040/637980 oznámenie o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva - IVANOVIČ LEGAL advokát. kanc. v zastúpení veriteľa spoločnosť VDAS s.r.o., Prievidza - P 937/14 - v.z. 2754/14
- Poznámka: Vyhlásenie konkurzu vedeného pod sp. zn. 8K/5/2016 na majetok dočasného vlastníka - veriteľa VDAS s.r.o., Prievidza, IČO: 45987769 - P 622/2016 - v.z.3685/16

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2017, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911017. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.4.2017

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 57 400 EUR

Najnižšie podanie: 57 400 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 152017

- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **152017** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 21.06.2017 o 09.00 hod.

Obhliadka 2: 17.07.2017 o 09.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vyda bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve

vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 14.6.2017

V Bratislave dňa 14.6.2017

Dražobník

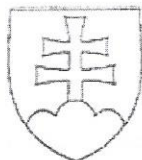
Navrhovateľ

PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

INSOLVENCY GROUP, k.s.
Právnický a odborný servis s.r.l. č. 51754
Trnavská cesta 277B, 831 04 Bratislava
IČO: 46 1176 309

PRO aukcie, s.r.o.
JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

INSOLVENCY GROUP, k.s.
JUDr. Tomáš Muroň
komplementár

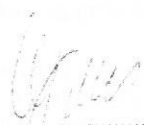


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Muroň**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Opálová 683/21A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 461774/2017**.

Bratislava dňa 14.6.2017



Mgr. Andrea Ujvári
notársky kandidát
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

